



**FONDO JALISCO DE FOMENTO
EMPRESARIAL**

**ANEXO 21
PROGRAMA: CONSOLIDA**

CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES APLICABLES AL CRÉDITO

Página 1/1		Emisión: Marzo 2014		Primera Emisión		
NIVEL DE CRÉDITO	DESDE	HASTA	INSTANCIA DE APROBACIÓN			
			PARAMÉTRICA	COMITÉ DE CRÉDITO		
UNICO	\$1,000,001	\$3,000,000	EVALUACIÓN	RESOLUCIÓN		
PLAZO	PLAZO DE GRACIA		TASA DE INTERÉS		Comisión por Apertura	INCENTIVO DE TASA
	CAPITAL	INTERÉS	NORMAL	MORATORIA		
Hasta 60 meses	N/A	N/A	15% anual	Tasa Normal por 2	2%	Descuento de 5 puntos porcentuales por pago oportuno y completo, 10%, y cumpliendo obligaciones
TIPO DE CRÉDITO	DESTINO		FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO		TIPO DE GARANTÍA EXIGIDA	RELACIÓN GTÍA. / CRÉDITO
REFACCIONARIO	Financiamiento a la capacidad productiva		80%		Hipoteca sobre bien Inmueble	1.5 : 1
HABILITACIÓN O AVIO	Capital de trabajo					
SIMPLE	Sustitución de Pasivos con Costo.**		100%			
	Infraestructura		80%			

**** (No califican créditos con más de 90 días vencidos, ni pasivos con FOJAL)**

RELACIÓN DE ACTIVOS SOBRE EL CRÉDITO: 1 : 1 Mínimo

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN: Tipo Renta ☒

INVESTIGACIÓN DE ANTECEDENTES: Crediticios ☒ Legales ☒

INVESTIGACIÓN DE REFERENCIAS: Familiares ☒ Clientes ☒ Proveedores ☒

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD

Estar legalmente constituidas como personas morales o personas físicas con actividad empresarial.

Evidenciar tener experiencia comprobable en el ramo con un mínimo de 24 meses

No tener antecedentes negativos en Sociedades de Información Crediticia ("Buró de Crédito" y/o "Círculo de Crédito"). Por "antecedentes negativos" se entenderán reportes que señalen créditos vencidos por más de 120 días continuos, sin impugnación por parte del deudor, o que se reporten con claves de prevención con números 78, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 92 y 97, considerando los últimos 12 meses

El Comité de Crédito podrá autorizar excepciones a políticas de interpretación y calificación de experiencia crediticia tanto interna como externa.

DOCUMENTACIÓN A INTEGRAR EN EXPEDIENTE (ADICIONAL A LAS ESTABLECIDAS EN REGLAS DE OPERACIÓN)

* Plan de negocios de la empresa/ proyecto que incluya proyecto de inversión

* Estados Financieros Históricos (balance general con relaciones analíticas y estado de resultados).

-Últimos ejercicios contables.

* Estados financieros actuales con antigüedad no mayor a 90 días (balance general con relaciones analíticas, estado de resultados)

* Flujo de efectivo proyectado a 12 meses (mensual) incluyendo premisas y supuestos de proyección. (Formato estándar).

* Comprobante del último pago del IMSS (copia), o su similar.

* Comprobación del pago de impuestos SAT / copia del último pago.