

	ANEXO II Guión Único para la Elaboración de Proyectos de Inversión para Apoyos Mayores de \$250,000.00	
---	---	---

1. **Resumen Ejecutivo, Técnico y Financiero**
2. **Nombre del proyecto** (En su caso indicar el alcance sea nuevo o ampliación).
3. **Proyecto, componente(s), concepto(s) de incentivo, inversión total, desglose de incentivo solicitado y de aportación del solicitante, de créditos, de otros programas e instituciones, entre otros.**
4. **Objetivo(s) general(es) y específico(s)**, los cuales deben estar alineados a los objetivos del Proyecto y componente(s) correspondiente(s), establecidos en los Lineamientos de Operación del Proyecto Estratégico Consolidación de Centros de Servicios Ganaderos.
5. **Justificación**
 - a) Antecedentes.
 - b) Descripción de la situación actual de la empresa, en su caso características y experiencias del grupo o participantes.
 - c) Descripción de la problemática u oportunidad identificada.
 - d) Forma en la que el proyecto, de concretarse, abordará la problemática u oportunidad identificada.
 - e) Metas, de concretarse el proyecto, que corresponden con la problemática identificada e indicadores que permitirán verificar el cumplimiento del (los) objetivo(s) general(es) y específico(s).
 - f) Efectos esperados de no concretarse el proyecto.
 - g) Análisis y diagnóstico de la situación actual y previsiones sin el proyecto.
 - h) En su caso, misión y visión del comité, empresa o grupo.
 - i) En su caso, instrumento de planeación en que se fundamenta el proyecto.
6. **Datos generales y aspectos técnicos del proyecto**
 - a) Localización geográfica del proyecto (Entidad Federativa, Municipio y localidad, ejido o predio y referencias para localización en su caso, núcleo agrario, coordenadas georreferenciadas, así como la localización específica del proyecto o microlocalización de acuerdo a la norma técnica del INEGI).
 - b) Descripción técnica del proyecto, la cual deberá partir del concepto de incentivo y describir de forma detallada el mismo (plano, croquis de ubicación y distribución de la unidad de producción y así mismo del arreglo interno de los equipos y esquemas del proceso, tipo de maquinaria, infraestructura, equipo, procesos, tecnologías a emplear, monto de cada concepto a solicitar, capacidad de procesos, programas de producción y mantenimiento, asistencia técnica, consultoría y/o capacitación, escenarios con diferentes volúmenes de proceso, entre otros).
 - c) Tipo de proyecto, describir en qué consiste el proyecto, recursos para la producción (agua, energía eléctrica, corrales, cobertizo, acceso, otros); así como postcosecha (acopio, almacenamiento, custodia y conservación de granos, forraje o alimento balanceado).
7. **Análisis y aspectos de Mercados**
 - a) Canales de distribución y venta.
 - b) Estimación de beneficios económico del proyecto.
 - c) Análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA), en su caso)
8. **Análisis Financiero**
 - a) Evaluación financiera del proyecto, la cual debe contener flujo de efectivo, el cálculo de la Tasa Interna de Rendimiento (TIR), Punto de equilibrio (PE) y el Valor Actual Neto (VAN) desglosando todos sus componentes y anexando documentación que soporte dicho cálculo (incluir el archivo Excel considerado para los cálculos efectuados). Así mismo deberá incluir el análisis de sensibilidad, relación utilidad o beneficio costo.
Nota: La hoja de cálculo no debe de estar protegida. Debe permitir verificar los cálculos y fórmulas que se presentan dentro del horizonte del análisis financiero.
 - b) Presupuestos, composición y programa de inversiones y financiamiento complementario de algún intermediario financiero o de otro tipo (en su caso).
 - c) Proyección financiera actual y proyectada a 5 años (ingresos/egresos).
 - d) Descripción de costos (fijos y variables).
 - e) Necesidades de inversión.
9. **Activos**
 - a) Inventario de Activos Fijos (construcciones, terrenos agrícolas y ganaderos, inventarios de equipos, semovientes y otros, de ser el caso).
10. **Descripción y análisis de Impactos esperados**
 - a) Incremento en los niveles de capitalización (descriptivo).
 - b) Incremento porcentual esperado en el volumen de producción, especificando kilogramos o toneladas producidas actualmente y por producir.
 - c) Número esperado de empleos a generar con el proyecto (directos e indirectos permanentes y temporales por género) o en el caso de Promoción Comercial los que ya se generan, así como el número y tipo de empleos generados.
 - d) Incremento en los rendimientos (en su caso).
 - e) Reducción estimada de los costos.
 - f) Comparativo con y sin el proyecto.
11. **Conclusiones y recomendaciones (respecto de cada uno de los puntos señalados).**
12. **Anexos del Proyecto, en su caso.**